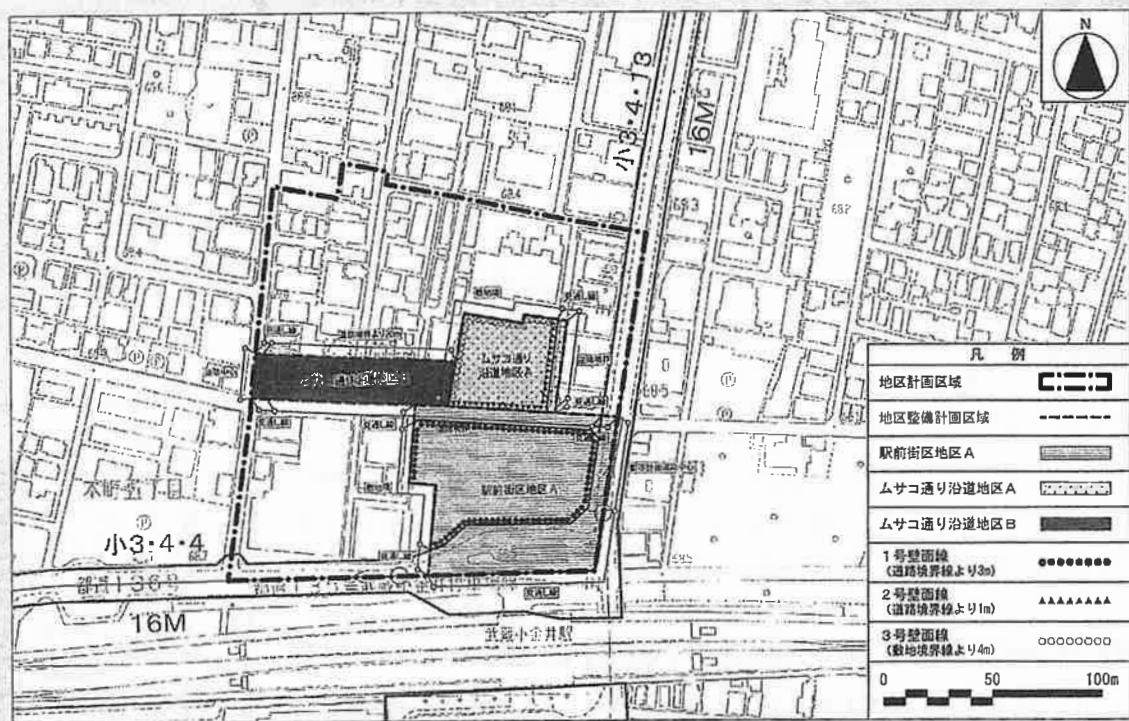
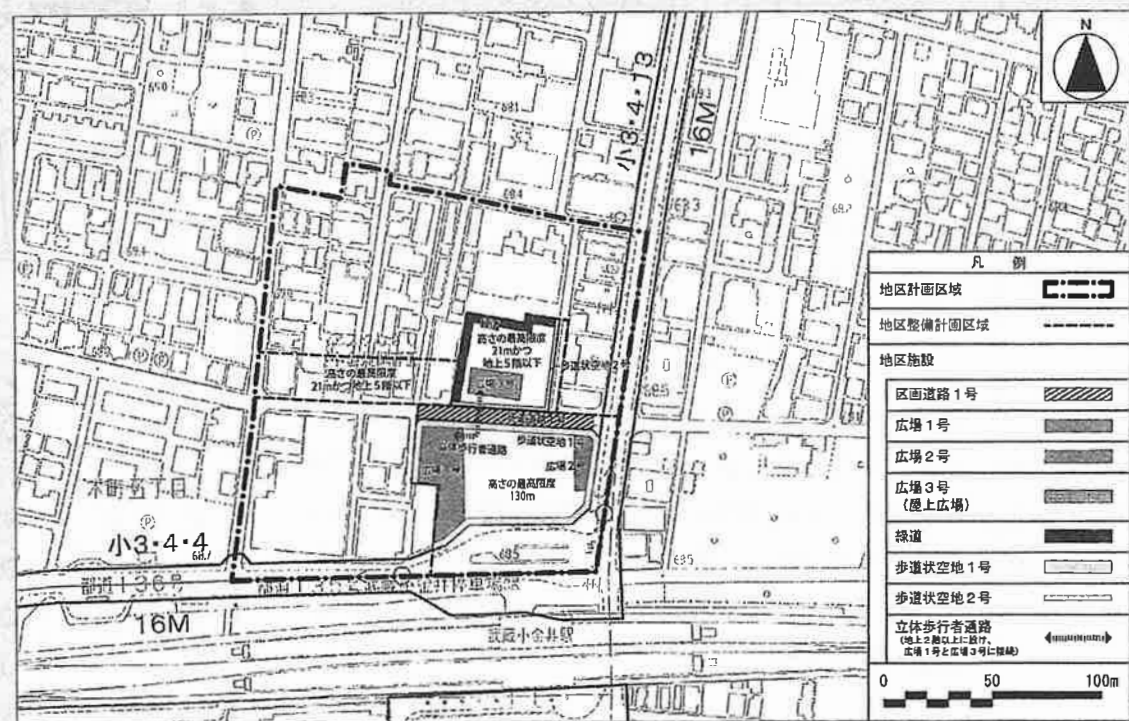


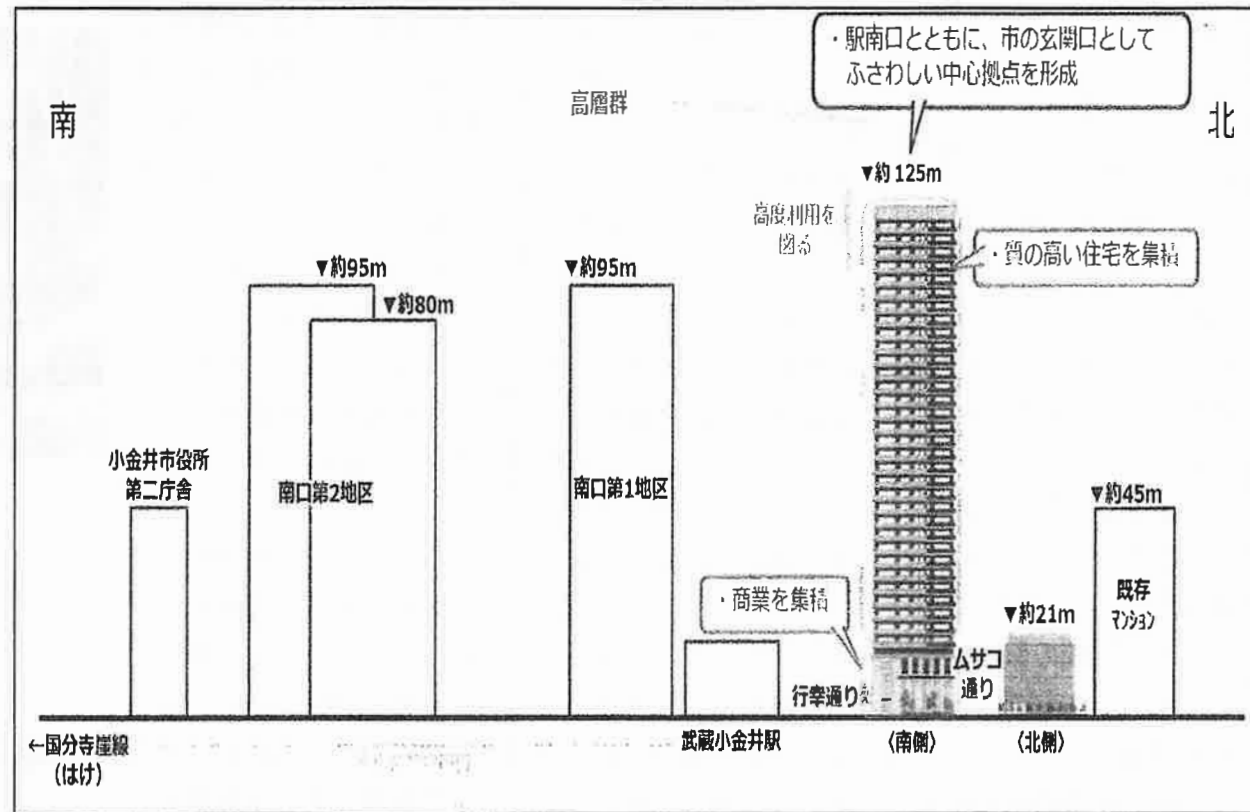
計画図（地区整備計画区域・壁面の位置の制限）



計画図（地区施設・高さの最高限度）



資料中の地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号)6 都市基
 交第 19 号、(承認番号)6 都市基交測第 53 号
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 道路網図を使用したものである。(承認番
 号)6 都市基街都第 30 号、令和 6 年 5 月 1 日



施行区域は小金井街道から旧西友を含む0・6haです。駅
 前のA(街区)、ムサコ通りの北B(街区)を整備します。駅前
 のA街区の建物の高さの限度は130mで、施設内容は35階
 建の高層マンションと店舗。住宅は415戸を想定。ムサコ沿
 道A地区の建物の高さは21mで店舗、施設内容は自転車置き
 場設置の計画が明らかにされています。ムサコ沿道B地区は、
 建物の高さ21m、地上5階以下とされています。